

Key Facts Statement (KFS)

Fixed Deposit



بنك الإسكان العماني
OMAN HOUSING BANK

This product is a Fixed deposit account, linked to a current or savings account, and provides you with returns on the funds placed with us for a specific period. This KFS provides you with key product features and indicative information about this product.

Table A: Product Information:

Number	Description	Fixed Deposit
1.	Eligibility	Omani Citizens/Residents/Corporate/Salaried and non-salaried
2.	Account Currency	OMR
3.	Minimum Required Deposit Amount	1,000.
4.	Available Tenors	1 month and above
5.	Interest Rate*	Rate fixed until the maturity date
6.	Interest Repayment Frequency	Upon maturity

Note: *Applicable rate is the standard deposit interest rate applicable on the date the deposit was booked, for the period the amount is maintained

Table B: Illustration for Interest calculation for the Fixed Deposit:

Original Deposit Amount (A)	OMR 1,000	→	Interest Amount ($D = A*B*C/365$)	OMR 52.500
Interest Amount			Total interest amount paid during the entire tenor of the deposit	
Deposit Tenor (B)	1 Year = (365 Days)		Maturity Amount (A + D)	OMR 1,052.500
Rate of Interest (C)	5.25%		Total deposit amount (Principal and Interest)	
Fixed rate of interest for the tenor of the deposit				

Important Links:

For full and latest fees & charges, banking packages and other product details please visit our website www.ohb.co.om or scan the QR code.



Additional Information:

- At the time of booking the Fixed Deposit, you have a choice to either automatically renew the deposit or have the amount credited to the linked Bank account upon maturity. If the deposit is renewed, the applicable updated rate for the tenor as of the maturity date shall apply.
- The Bank's General Terms and Conditions for Consumer Banking Products (including any relevant applications and documents) shall be read and implemented in line with this KFS. Applicable TCs are available on our website www.ohb.co.om
- The Bank may debit the Customer's account with any charges, expenses, or commission payable against the banking services rendered in accordance with the approved and announced banking charges and commissions, as notified to the Customer from time to time.

Important note:

- Fixed Deposits can be withdrawn prematurely, with interest rates adjusted based on the duration the deposit was held. No penalty charges will be applied for early withdrawal, provided a five-working-day (5) notice period is given.
- In the event of failure to meet Bank's terms and conditions before and during your relationship with the Bank, there will be consequences which may include restriction, blockage or closure of customer Bank account.
- The Bank may apply any credit balance which is held in the Customer's name in any Account and/or at any branch of the Bank towards any indebtedness or amounts due.

I/We hereby irrevocably and unconditionally declare that I/ we have read the above Key Facts Statement and clearly understand all the information and references provided herein.

Customer Name:	Date: DD/MM/YYYY
ID Number:	Customer/Signature:



المنتج عبارة عن حساب وديعة ثابتة، مرتبط بحساب جاري أو حساب توفير ويقدم لك عوائد على الأموال المودعة معنا لفترة محددة. يقدم لك بيان الحقائق الأساسية مميزات المنتج الرئيسية ومعلومات توضيحية عن هذا المنتج

الجدول أ: معلومات عن المنتج:

الرقم	الوصف	الوديعة الثابتة
١.	الأهلية	المواطنون العمانيون/المقيمون/الشركات/الموظفون برواتب ومن غير رواتب
٢.	عملة الحساب	الريال العماني
٣.	الحد الأدنى المطلوب لمبلغ الوديعة	١.٠٠٠
٤.	المدة	شهر أو أكثر
٥.	معدل الفائدة*	المعدل ثابت حتى تاريخ الاستحقاق
٦.	سداد الأرباح	عند الاستحقاق

تنويه: *إن نسبة الفائدة المطبقة على الوديعة تبدأ من تاريخ إيداع الوديعة وبناء على المدة الزمنية التي يتم فيها الاحتفاظ بالمبلغ.

الجدول ب: إيضاح لحساب الفائدة للوديعة الثابتة:

مبلغ الوديعة الأصلي (أ) مبلغ الفائدة	١.٠٠٠ ريال عماني	←	مبلغ الفائدة (د) = أ*ب*ج/٣٦٥ إجمالي مبلغ الفوائد المدفوعة خلال كل مدة الوديعة
مدة الوديعة (ب)	١ سنة = (٣٦٥ يوم)		٥٢.٥٠٠ ريال عماني
معدل الفائدة (ج) معدل فائدة ثابت خلال مدة الوديعة	٥.٢٥%		مبلغ الاستحقاق (أ + د) إجمالي مبلغ الوديعة (الأصل / الأساسي والفائدة)
			١.٠٥٢.٥٠٠ ريال عماني



روابط مهمة:
للإطلاع على الرسوم المحدثة والمصاريف والحزم المصرفية وتفاصيل المنتجات الأخرى، يُرجى زيارة موقعنا الإلكتروني www.ohb.co.om أو مسح رمز الاستجابة السريعة (QR) ضوئياً.

معلومات إضافية:

- في وقت حجز الوديعة الثابتة، لديك خيار إما تجديد الوديعة تلقائياً أو إيداع الوديعة في حساب البنك المرتبط عند الاستحقاق. في حالة تجديد الوديعة، سينطبق المعدل المحدث المعمول به للمدة اعتباراً من تاريخ الاستحقاق
- يتعين قراءة وتنفيذ أحكام وشروط البنك بخصوص المنتجات المصرفية للعملاء (بما في ذلك أي طلبات تقديم ومستندات ذات علاقة وفقاً لبيان المعلومات الأساسية. تتوفر الأحكام والشروط المعمول بها في موقعنا الإلكتروني www.ohb.co.om
- يحق للبنك خصم أي رسوم أو مصاريف أو عمولة مستحقة الدفع مقابل الخدمات المصرفية المقدمة وفقاً للرسوم والعمولات المصرفية المعتمدة والمعلنة من حساب العميل حسب إفادته بهذه المستحقات من حين لآخر

ملاحظات مهمة:

- يمكن سحب الوديعة قبل تاريخ الاستحقاق، وسوف يتم تعديل سعر الفائدة حسب المدة المنتهية، ولن يتم فرض أية غرامة أو رسوم إضافية على السحب المبكر بشرط أن يتم إشعار البنك قبل (٥) أيام عمل من طلب سحب الوديعة.
- في حال عدم الوفاء بأحكام وشروط البنك المعمول بها تكون نك تبعات قد تشمل تقييد أو حظر أو قفل حساب العميل لدى البنك.
- يحق للبنك تطبيق أي رصيد ائتماني بالم العميل في أي حساب و/أو في أي فرع للبنك مقابل أي مديونية أو مبالغ مستحقة.

بهذا أقر/نقر بصورة لا تزاجع فيها وغير مشروط أنني/أنا قرأت/قرأنا بيان الحقائق الأساسية أعلاه وفهمت/فهمنا كافة المعلومات الواردة فيه

اسم العميل:	التاريخ: DD/MM/YYYY
رقم البطاقة الشخصية:	توقيع العميل: